



Mairie de Cadenet

Compte Financier unique 2024 Budget primitif 2025

Conseil Municipal du 24 février 2025

Date de version – 21/02/2025



TAUX DE FISCALITE DIRECTE LOCALE





TAUX DE FISCALITE DIRECTE LOCALE 2025

→ **Maintien des taux de fiscalité directe locale en 2025**

Taxe	Taux d'imposition communal
Taxe d'Habitation sur les Résidences secondaires	14,55 %
Taxe Foncière sur les propriétés bâties	34,41%
Taxe Foncière sur les propriétés non bâties	62,89 %



COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024





LE COMPTE FINANCIER UNIQUE

A la suite de la révision de la
nomenclature comptable
M57

CFU
=
Compte administratif
+
Compte de gestion

Un seul document
= Dématérialisation totale
du processus entre
ordonnateur et comptable
Contrôles automatisés

Simplification dans
l'élaboration et lecture
globale de la situation
budgétaire, comptable et
patrimoniaire



COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

Section de Fonctionnement





CHAPITRE Dépenses		Mandats émis	CHAPITRE Recettes		Titres émis
			70	Produits des services, du domaine	306 809,00 €
011	Charges à caractère général	1 158 528,35 €	731	Fiscalité locale	2 505 489,03 €
012	Charges de personnel	2 255 088,76 €	73	Impôts et taxes	1 198 091,59 €
			74	Dotations et participations	1 105 972,81 €
65	Charges de gestion courante	476 337,47 €	75	Autres produits de gestion courante	446 599,33 €
014	Atténuations de produits	197 823,00 €	013	Atténuations de charges	8 580,88 €
66	Charges financières	88 415,66 €	76	Produits financiers	8,55 €
67	Charges exceptionnelles	348,11 €	77	Produits exceptionnel	191 550,00 €
68	Dotations aux provisions	- €	78	Reprise sur provision	4 146,19 €
	SOUS TOTAL mandats émis	4 176 541,35 €		SOUS TOTAL titres émis	5 767 247,38 €
SOLDE = EXCEDENT DEGAGE DU FONCTIONNEMENT DE L ANNEE					1 590 706,03 €
042	Opé. Ordre Amortissements et reprises	709 748,78 €	042	Opé. Ordre reprise subvention amorties et travaux en régie	65 666,17 €
SOLDE NET BASCULE EN INVESTISSEMENT DURANT L EXERCICE		644 082,61 €			
TOTAL DE L EXECUTION BUDGETAIRE		4 886 290,13 €		TOTAL DE L EXECUTION BUDGETAIRE	5 832 913,55 €
RESULTAT NET DE L EXERCICE					+ 946 623,42 €
002 – SOLDE ANTERIEUR REPORTE					+ 1 193 596,92 €
RESULTAT CUMULE = A AFFECTER			Conseil Municipal du 24/02/2025		+ 2 140 220,34 €



COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

Section d'investissement





CFU 2024 – Investissement

CHAPITRE Dépenses		Mandats émis	CHAPITRE Recettes		Titres émis
16	Emprunts et dettes assimilés = DEPENSE OBLIGATOIRE	503 430,62 €	1068	Affectation de résultat 2023	162 208,44 €
	PROJETS D INVESTISSEMENT	1 720 885,13 €	102	FCTVA, TAM, Dons en capital	204 315,20 €
			13	subventions d'investissement	60 000,00 €
	SOUS TOTAL Op. réelles	2 224 315,75 €		SOUS TOTAL Op. réelles	426 523,64 €
040	Opé. Ordre reprise subvention amorties et travaux en régie	65 666,17 €	040	Opé. Ordre Amortissements et reprises	709 748,78 €
041	opération patrimoniales	38 671,10 €	041	opération patrimoniales	38 671,10 €
	SOUS TOTAL Op. ordre	104 337,27 €		SOUS TOTAL Titres émis	748 419,88 €
	TOTAL DE L EXECUTION BUDGETAIRE	2 328 653,02 €		TOTAL DE L EXECUTION BUDGETAIRE	1 174 943,52 €
SOLDE NET DE L EXERCICE		-1 153 709,50 €			
001 – SOLDE ANTERIEUR REPORTE					+ 911 081,56 €
SOLDE CUMULE (NOUVEAU 001 en 2025)		-242 627,94 €			



CFU 2024 – Investissement

Chapitre / Opération	D INVESTISSEMENT	Montant des dépenses
20	Immobilisations incorporelles	11 993,64 €
26	Participations et créances rattachées	500,00 €
24002	Amenagement espaces sportifs et de loisirs	241 025,99 €
27	Amenagement château (27)	574 823,00 €
28	Ecole Primaire	7 736,92 €
42	Ecole Maternelle	4 793,33 €
43	acquisition véhicule	104 751,60 €
53	Aménagement urbain	18 275,10 €
61	Mise en place de cameras	10 836,84 €
63	Ilot Vivet	7 415,00 €
69	garage municipal	40 600,01 €
71	Acquisition matériel services technique	5 681,92 €
72	Acquisition matériel police	3 435,87 €
73	Acquisition matériels autres	29 275,65 €
81	Acquisition de terrain	41 082,84 €
85	Aménagement en vue de l'urbanisation	3 769,20 €
88	Projet osier	17 127,60 €
99993	Bâtiments communaux	70 242,53 €
99994	Voirie Communale	507 220,87 €
99995	Foyer Rural	20 297,22 €



AFFECTATION DU RESULTAT 2024 AU BUDGET PRIMITIF 2025





Section de fonctionnement	Recettes	Dépenses	Solde
(A) Résultat de l'exercice 2024	5 832 913,55 €	4 886 290,13 €	946 623,42 €
(B) Résultat antérieur reporté 2023	1 193 596,92 €		1 193 596,92 €
(C) Résultat à affecter			2 140 220,34 €
Section d'investissement	Recettes	Dépenses	Solde
(A) Solde d'exécution 2024	1 174 943,52 €	2 328 653,02 €	- 1 153 709,50 €
(B) Solde antérieur reporté 2023			911 081,56 €
(D) Solde d'exécution d'investissement			- 242 627,94 €
(E) Solde des restes à réaliser d'investissement 2024 (RAR)	1 208 674,63 €	1 766 153,44 €	- 557 478,81 €
(F) Besoin de financement			- 800 106,75 €
AFFECTATION DU RESULTAT			
Affectation du résultat en section d'investissement (1068) (G) = (C-F)			800 106,75 €
Affectation libre (report en fonctionnement 002 (C-G)			1 340 113,59 €



BUDGET PRIMITIF 2025





LE BUDGET PRIMITIF 2025

VOTE

par chapitre en section de fonctionnement
par chapitre et opérations en section d'investissement
Avec reprise des résultats

FONGIBILITE

Virement de crédits possible entre chapitre de dépenses réelles
Limite de 7,5% des dépenses réelles de la section
A l'exclusion des dépenses de personnel (012)

SUBVENTIONS

Les subventions de fonctionnement sont intégrées au VOTE et figurent en annexe du budget primitif

PRINCIPES BUDGETAIRES

Equilibre
Sincérité
Prudence



RECAPITULATIF DU BP 2025

		Recettes	Dépenses
Section de fonctionnement	002 Résultat de fonctionnement reporté	1 340 113,59 €	- €
	Inscriptions nouvelles	5 398 750,54 €	6 738 864,13 €
	Sous-total	6 738 864,13 €	6 738 864,13 €
Section d'investissement	Restes à réaliser	1 208 674,63 €	1 766 153,44 €
	001 Solde d'exécution antérieur reporté	- €	242 627,94 €
	Inscriptions nouvelles	3 753 508,31 €	3 196 029,50 €
	Sous-total	4 962 182,94 €	4 962 182,94 €
TOTAL GENERAL		11 701 047,07 €	11 701 047,07 €



BUDGET PRIMITIF 2025

Section de Fonctionnement





CHAPITRE Dépenses		Montant prévu	CHAPITRE Recettes		Montant prévu
			70	Produits des services, du domaine	284 981,00 €
011	Charges à caractère général	1 364 144,80 €	731	Fiscalité locale	2 490 419,00 €
012	Charges de personnel	2 434 246,54 €	73	Impôts et taxes	1 142 978,64 €
			74	Dotations et participations	982 478,90 €
65	Charges de gestion courante	513 037,99 €	75	Autres produits de gestion courante	424 000,00 €
014	Atténuations de produits	199 500,00 €	013	Atténuations de charges	1 000,00 €
66	Charges financières	70 943,24 €	76	Produits financiers	
67	Charges exceptionnelles	12 000,00 €	77	Produits exceptionnel	
68	Dotations aux provisions	7 000,00 €	78	Reprise sur provision	2 893,00 €
	SOUS TOTAL Op. réelles	4 600 872,57 €		SOUS TOTAL Op. réelles	5 328 750,54 €
SOLDE = EXCEDENT PREVISIONNEL DEGAGE DU FONCTIONNEMENT REEL DE L ANNEE					727 877,97 €
042	Opé. Ordre Amortissements et reprises	448 150,51 €	042	Opé. Ordre reprise subvention amorties et travaux en régie	70 000 €
023	Virement à section Investissement	1 689 841,05 €			
	SOUS TOTAL Op. ordre	2 137 991,56 €		SOUS TOTAL Op. ordre	70 000 €
SOLDE NET BASCULE EN INVESTISSEMENT DURANT L EXERCICE		2 067 991,56 €			
002 – SOLDE ANTERIEUR REPORTE					1 340 113,59 €
TOTAL DE LA PREVISION BUDGETAIRE		6 738 864,13 €		TOTAL DE LA PREVISION BUDGETAIRE	6 738 864,13 €



BUDGET PRIMITIF 2025

Section d'investissement



**BP 2025 – INVESTISSEMENT**

CHAPITRE Dépenses		Restes à réaliser	Vote 2025	Montant total	CHAPITRE Recettes		Restes à réaliser	Vote 2025	Montant total
16	Emprunts et dettes assimilés = DEPENSE OBLIGATOIRE		473 493,53 €	473 493,53 €	1068	Affectation de résultat 2023		800 106,75 €	800 106,75 €
	PROJETS D INVESTISSEMENT	1 766 153,44 €	2 309 908,03 €	4 076 061,47 €	102	FCTVA, TAM, Dons en capital		250 000 €	250 000 €
					13	subventions d'investissement	1 208 674,63 €		1 208 674,63 €
					024	Produits de cessions		465 410,00 €	465 410,00 €
	SOUS TOTAL Op. réelles	1 766 153,44 €	2 783 401,56 €	4 549 555,00 €		SOUS TOTAL Op. réelles	1 208 674,63 €	1 515 516,75 €	2 724 191,38 €
040	Opé. Ordre reprise subvention amorties et travaux en régie		70 000 €	70 000 €	040	Opé. Ordre Amortissements et reprises		448 150,51 €	448 150,51 €
041	opération patrimoniales		100 000 €	100 000 €	041	opération patrimoniales		100 000 €	100 000 €
					021	Virement de section Fonctionnement		1 689 841,05 €	1 689 841,05 €
	SOUS TOTAL Op. ordre		170 000 €	170 000 €		SOUS TOTAL Op. ordre		2 237 991,56 €	2 237 991,56 €
001 – SOLDE ANTERIEUR REPORTE			242 627,94 €						
	TOTAL DE LA PREVISION BUDGETAIRE	1 766 153,44 €	3 196 029,50 €	4 962 182,94 €		TOTAL DE LA PREVISION BUDGETAIRE	1 208 674,63 €	3 753 508,31 €	4 962 182,94 €



Mairie

Chapitre / Opération	D INVESTISSEMENT	Restes à réaliser	Vote 2025	Montant total
20	Etudes et document d'urbanisme (202)	2 303,43 €	15 000,00 €	17 303,43 €
24001	Aménagement surface agricole	7 200,00 €	60 951,00 €	68 151,00 €
24002	Amenagement espaces sportifs et de loisirs	81 240,00 €	60 938,00 €	142 178,00 €
25002	Aménagement foncier locatif		5 000,00 €	5 000,00 €
25001	Rénovation énergétique des bât.		290 000,00 €	290 000,00 €
27	Amenagement château (27)	647 733,06 €	197 000,00 €	844 733,06 €
28	Ecole Primaire	1 569,88 €	8 900,00 €	10 469,88 €
42	Ecole Maternelle	- €	8 139,00 €	8 139,00 €
43	acquisition véhicule	- €	235 000,00 €	235 000,00 €
53	Aménagement urbain	- €	106 750,00 €	106 750,00 €
61	Mise en place de cameras	16 720,38 €	66 450,48 €	83 170,86 €
63	Ilot Vivet	44 995,00 €	784 228,14 €	829 223,14 €
69	garage municipal	- €	182 000,00 €	182 000,00 €
71	Acquisition matériel services technique	- €	8 100,00 €	8 100,00 €
72	Acquisition matériel police	- €	2 000,00 €	2 000,00 €
73	Acquisition matériels autres	815,86 €	70 631,41 €	71 447,27 €
76	Place du Tambour	199,34 €	- €	199,34 €
81	Acquisition de terrain	14 400,00 €	32 600,00 €	47 000,00 €
82	Renovation patrimoine communal	108 852,00 €	15 000,00 €	123 852,00 €
87	Acquisition et Aménagement du local ex-Caisse d'Epargne	195 000,00 €	50 000,00 €	245 000,00 €
88	Projet osier	30 492,60 €	- €	30 492,60 €
99993	Bâtiments communaux	55 598,42 €	32 200,00 €	87 798,42 €
99994	Voirie Communale	559 033,47 €	75 420,00 €	634 453,47 €
Ed 99995	Foyer Rural		3 600,00 €	3 600,00 €

Conseil Municipal du 24/02/2023



ZOOM SUR LES FINANCEMENTS

- Les demandes de paiement effectuées courant 2025

Projets subventionnés	Montant des paiements en attente
Aménagement place du Tambour (solde)	200 000 €
Aménagement du château tranche 1	493 611 €
Aménagement du City Stade	69 838,20 €
Parcours de l'Osier	13 940 €
Vidéoprotection 2024	3 579,63 €
Aménagement de la voirie, secteur Danton/Carnot/Hugo	135 721,80 €
Aménagement du château tranche 2	291 984 €
TOTAL	1 208 674,63 €

- Les subventions *en cours d'instruction (non inscrites)*

SUBVENTIONS	VIVET	VIDEOPROTECTION
ETAT	146 000,00 €	34 194,38 €
REGION	247 316,00 €	
DEPARTEMENT	30 339,60 €	
BDT	7 425,00 €	
TOTAL	431 080,60 €	34 194,38 €

Dossiers de subvention en cours d'élaboration pour les opérations:

- Rénovation énergétique des bâtiments communaux
- Travaux d'urgence au Presbytère
- Rénovation des cabanons dans les Iscles