



DEPARTEMENT
DE VAUCLUSE

ARRONDISSEMENT
D'APT

MAIRIE
DE
CADENET
84160 Cadenet

Téléphone 04 90 68 13 26
Mail : accueil@mairiecadenet.fr

Délibération du Conseil Municipal de la Commune de CADENET

N° 38/2025

Mis en ligne le - 5 MAI 2025

Session du 28 avril 2025

L'an DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 28 AVRIL
le Conseil Municipal de la Commune de CADENET s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire du mois d'avril sous la présidence
de M. Jean-Marc BRABANT

Date de la convocation : 22 avril 2025

Etaient présents : Mmes et Mrs : BRABANT, GAUDELET SANHADJI, LORIEDO, RAOUX
JACQUEME, JAUBERT, BOISGARD BOUCHER, DE LAURENS DE LACENNE, JAUMARY,
DUVAL, BERGE, GRANGE, ALBERTINI, LAVOREL, LEROY, SCHOFFIT, RIPERT,
KHALIZOFF, CAUSSARIEU, SLAVICEK, VEVE, MICHAUX

Secrétaire de séance : Mme GRANGE Valérie

Absents :

Absents excusés : Mmes et M : DEBIT ; MARTIN ; BOY-COURROUX ; SEVE ; BASTIE ;
MANGANARO

Procurations :

Mme. DEBIT	a donné procuration à	Mme. KHALIZOFF
M. MARTIN	a donné procuration à	Mme. RAOUX-JACQUEME
Mme. BOY-COURROUX	a donné procuration à	M. JAUBERT
M. MANGANARO	a donné procuration à	M. BRABANT

PLAN DE FINANCEMENT : RENOVATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS SCOLAIRES (25OP02)

Vu l'article L2121-29 et suivants du code général des collectivités territoriales, relatifs aux attributions du Conseil Municipal,
Vu l'article L1111-9 du même code général des collectivités territoriales relatif à l'exercice concerté des compétences,
Vu la délibération n°22/2025 du 24 février 2025 adoptant le budget primitif de la Commune,
Considérant le projet de rénovation énergétique des bâtiments scolaires,
Considérant que pour les demandes de financement au titre du Fonds Vert, il est demandé une délibération du Conseil Municipal,

Envoyé en préfecture le 30/04/2025

Reçu en préfecture le 30/04/2025

Publié le



ID : 084-218400265-20250430-2025_DELIB_38-DE

Monsieur le Maire indique au Conseil que suite aux études énergétiques menées sur les bâtiments communaux, il a été réalisé un avant-projet relatif à la rénovation énergétique des bâtiments scolaires de Cadenet, à savoir l'école Élémentaire Mélina MERCOURI et l'école Maternelle du Cèdre.

Une demande de financement a été déposée auprès du FEDER dans le cadre de l'appel à projet « soutien aux travaux de rénovation énergétique performante des bâtiments publics » pour l'ensemble du projet.

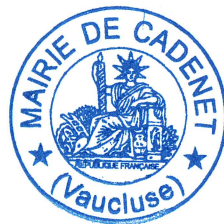
Pour les autres financeurs, il convient de faire des demandes pour chaque phase, tout en respectant la part d'autofinancement dévolue à la Commune.

DEPENSES			RECETTES		
Phase	Type de travaux	Coût HT	Financeur	Montant	% HT
Phase 1 - Travaux 2025	DIAGNOSTICS	10 000,00 €	FEDER	103 666,50 €	60,00%
	ISOLATION	144 950,00 €	Fonds vert	34 555,50 €	20,00%
	FILMS UV	9 600,00 €			0,00%
	Imprévus	8 227,50 €	Autofi.	34 555,50 €	20,00%
	TOTAL	172 777,50 €		172 777,50 €	100,00%
	TVA	34 555,50 €	Autofi.	34 555,50 €	20,00%
	Total TTC	207 333,00 €		207 333,00 €	100,00%
Phase 2 Travaux 2026	ISOLATION MUR	214 320,00 €	FEDER	426 494,25 €	60,00%
	ISOLATION TOIT	80 750,00 €			0,00%
	POMPE A CHALEUR	170 945,00 €			0,00%
	MENUISERIES	190 810,00 €			0,00%
	RÉGULATION	20 150,00 €			0,00%
	Imprévus	33 848,75 €	Autofi.	284 329,50 €	40,00%
	TOTAL	710 823,75 €		710 823,75 €	100,00%
	TVA	142 164,75 €	Autofi.	142 164,75 €	100,00%
	Total TTC	852 988,50 €		852 988,50 €	100,00%
Phase 3 Travaux 2027	DIAG	1 000,00 €	FEDER	124 445,48 €	60,00%
	ISOLATION MUR	30 000,00 €			0,00%
	VMC	166 532,50 €			0,00%
	Imprévus	9 876,63 €	Autofi.	82 963,65 €	40,00%
	TOTAL	207 409,13 €		207 409,13 €	100,00%
	TVA	41 481,83 €	Autofi.	41 481,83 €	100,00%
	Total TTC	248 890,95 €		248 890,95 €	100,00%
Phase 3 Travaux 2027	Amélioration chaufferie	23 880,00 €	FEDER	51 667,12 €	60,00%
	GTB	58 131,30 €			0,00%
	Imprévus	4 100,57 €	Autofi.	34 444,75 €	40,00%
	TOTAL	86 111,87 €		86 111,87 €	100,00%
	TVA	17 222,37 €	Autofi.	17 222,37 €	100,00%
	Total TTC	103 334,24 €		103 334,24 €	100,00%
TOTAL DU PROGRAMME DE TRAVAUX HT		1 177 122,24 €		1 177 122,24 €	
TVA		235 424,45 €		235 424,45 €	
Total TTC		1 412 546,69 €		1 412 546,69 €	
Etudes Et frais divers					
Matrise d'œuvre		12 589,50 €	FEDER	8 453,70 €	60,00%
Frais administratifs		1 500,00 €	Autofi.	5 635,80 €	40,00%
TOTAL ETUDES ET FRAIS DIVERS		14 089,50 €		14 089,50 €	
TVA		2 817,90 €	Autofi.	2 817,90 €	100,00%
Total TTC		16 907,40 €		16 907,40 €	100,00%
TOTAL OPERATION HT		1 191 211,74 €		1 191 211,74 €	
			Dont FEDER	714 727,04 €	60,00%
			Dont Fonds Verts	34 555,50 €	2,90%
			Dont Autofi.	441 929,20 €	37,10%
TVA		238 242,35 €	Autofi.	238 242,35 €	100,00%
Total TTC		1 429 454,09 €		1 429 454,09 €	

**Après avoir délibéré,
Le Conseil Municipal, à l'unanimité,**

- Approuve le plan de financement tel que présenté ci-dessus
- Autorise Monsieur le Maire à solliciter les financements précités auprès des différents partenaires
- Autorise Monsieur le Maire à tous documents y afférents

Le Maire
Jean-Marc BRABANT



La Secrétaire de séance
Valérie GRANGE

