

DEPARTEMENT
DE VAUCLUSE

ARRONDISSEMENT
D'APT

MAIRIE
DE
CADENET

84160 Cadenet

Téléphone 04 90 68 13 26
Mail : accueil@mairie-cadenet.fr

Délibération du Conseil Municipal de la Commune de CADENET

N° 1/2025

Mis en ligne le **24 JAN. 2025**

Session du 20 janvier 2025

L'an DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 20 JANVIER
le Conseil Municipal de la Commune de CADENET s'est réuni au nombre prescrit par la loi,
dans le lieu habituel de ses séances, en session ordinaire du mois de janvier sous la
présidence de M. Jean-Marc BRABANT

Date de la convocation : 14 janvier 2025

Etaient présents : Mmes et Mrs : BRABANT, GAUDELET-SANHADJI, LORIEDO, DUVAL,
RAOUX-JACQUEME, MANGANARO, BOISGARD-BOUCHER, BOY-COURROUX, DE
LAURENS DE LACENNE, JAUMARY, BERGE, JAUBERT, GRANGE, ALBERTINI, DEBIT,
KHALIZOFF, CAUSSARIEU, MARTIN, SLAVICEK, VEVE, MICHAUX, BASTIE, LAVOREL,

Secrétaire de séance : Mme GRANGE Valérie

Absents : M. RIPERT

Absents excusés : Mmes et M : SCHOFFIT, SEVE, LEROY

Procurations :

M. SCHOFFIT	a donné procuration à	M. MANGANARO
Mme SEVE	a donné procuration à	M. VEVE
Mme LEROY	a donné procuration à	M. MARTIN

DELIMITATION DES ZONES D'ACCELERATION DES ENERGIES RENOUVELABLES (ZAENR)

Afin de planifier la production d'énergies renouvelables, l'Etat dans le cadre de la loi
d'accélération de la production d'énergies renouvelables dite loi « APER » du 22 mars 2022
demande aux communes de définir des zones d'accélération des énergies renouvelables.
Le Plan Climat Air Energie Territorial ainsi que le Schéma de développement des Energies
Renouvelables du Grand Avignon s'inscrivent dans cette planification.

L'ambition de cette loi est de :

- Planifier à l'échelon communal le développement des énergies renouvelables dans une
démarche de solidarité et de sécurisation de l'approvisionnement entre les territoires,
- Mobiliser du foncier,

- Flécher les secteurs de développement potentiel pour une meilleure visibilité des porteurs de projet et introduire des avantages économiques.
- Simplifier les procédures administratives dans les zones d'accélération,
- Partager la valeur ajoutée générée par les projets avec les territoires.

L'objectif est de définir des cartes communales comportant des zones d'accélération dans lesquelles les communes identifient le développement potentiel de projet d'énergies renouvelables, toutes filières confondues.

Les secteurs qui ne seraient pas couverts par une zone d'accélération ne bénéficieront pas de la simplification des procédures administratives et des avantages économiques accordés aux porteurs de projet.

Monsieur MANGANARO, adjoint à l'Urbanisme et au Cimetière, expose au Conseil Municipal qu'après un travail de réflexion effectué en premier lieu par une concertation avec un conseiller COTELUB suivi de deux commissions d'urbanisme en date du 14/10/2024 et du 2/12/2024.

Vu l'article 15 de la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production des énergies renouvelable, les communes doivent délimiter les zones d'accélération des énergies renouvelables permettant d'identifier les secteurs potentiels de développement de celles-ci—en s'inscrivant dans une démarche de planification territoriale de l'énergie de solidarité entre les territoires et de sécurisation de l'approvisionnement. Les délibérations des communes doivent être transmises au Référent Préfectoral Unique du département du Vaucluse.

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 211-1, L. 511-1, L. 110-4 et L. 341-15-1 ;

Considérant la consultation du 14/10/2024 du Parc naturel régional du Luberon (PNRL) dont la commune est membre afin de s'assurer de la compatibilité des zones présentées avec la Charte du Parc ;

Considérant la concertation de mise à disposition du public des propositions de zones d'accélération du 09/12/2024 au 23/12/2024, consultables (en mairie ou sur le site internet de la commune) ;

Considérant l'avis favorable du PNRL concernant toutes les propositions de ZAEnR ;

La commune devant délibérer en son sein en tenant compte de la nécessaire diversification des énergies renouvelables en fonction des potentiels du territoire concerné et de la puissance d'énergies renouvelables déjà installée.

Le tableau désignant les zones d'accélération de la production des énergies renouvelables et les plans sont joints à la présente délibération.

Après avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Définie, pour chaque catégorie de sources et de types d'installation de production d'énergies renouvelables, les zones d'accélération de production d'énergie renouvelables telle que précisées en annexes
- Décide de transmettre les propositions de zones présentées en annexe sous forme cartographique SIG, au référent préfectoral unique, à l'adresse :

ddt-zones-acceleration-enr@vaucluse.gouv.fr, (ou via le Parc naturel régional du Luberon qui dispose des moyens SIG)

- Décide d'insérer les zones dans le portail cartographique des EnR : <https://geoservices.ign.fr/portail-cartographique-enr> (possibilité de déléguer les droits au Parc naturel régional du Luberon)

Le Maire
Jean-Marc BRABANT



La Secrétaire de séance
Valérie GRANGE



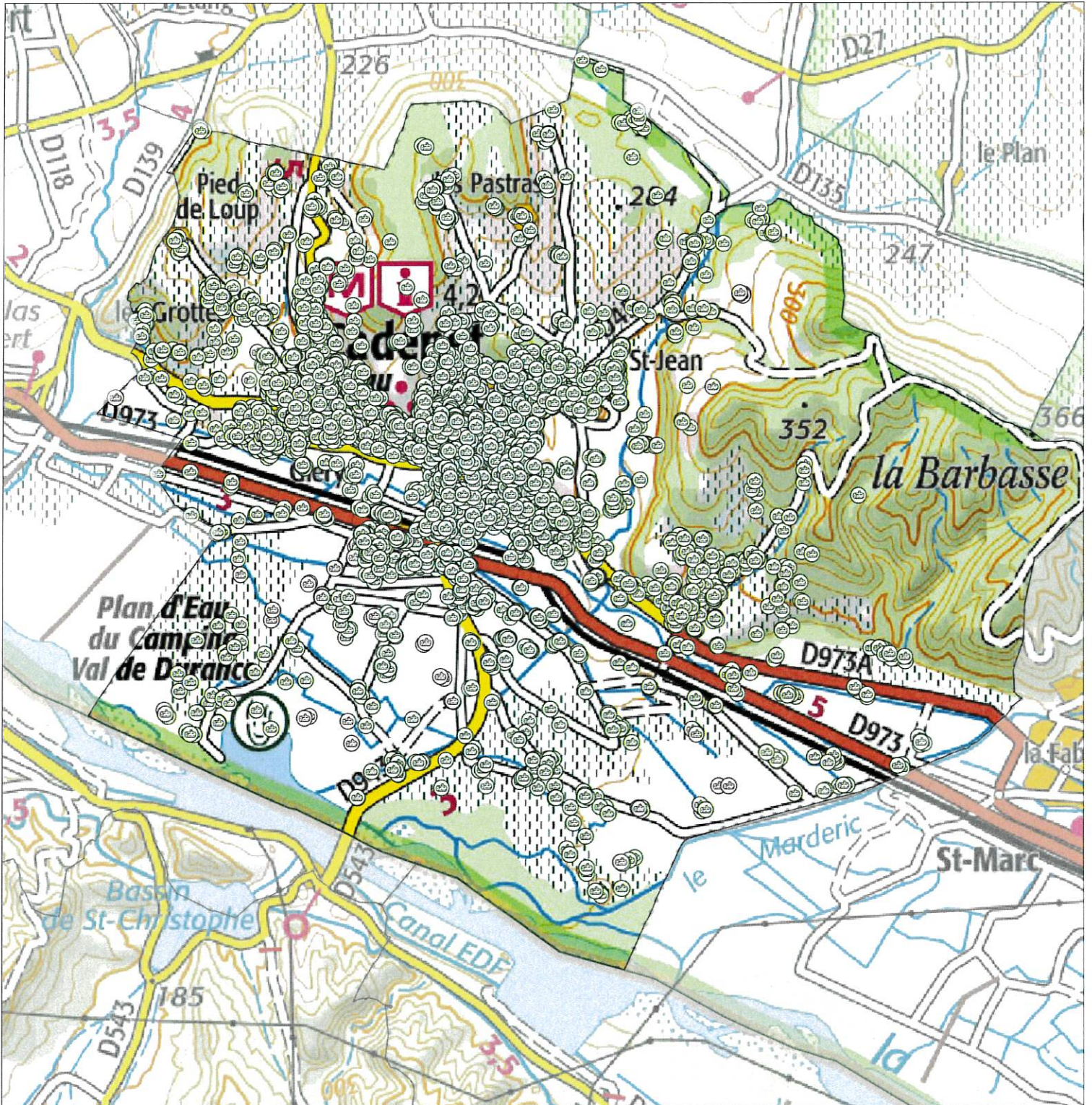
Annexe à la délibération du conseil municipal désignant les zones d'accélération de la production des énergies renouvelables conformément à l'article 15 de la loi n°2023-175 du 10 mars 2023





Références cadastrales des parcelles	Surface (m ²)	Type d'énergie renouvelable proposé	Puissance estimée (si facilement calculable)
-	-	Éolien,	-
-	-	Hydroélectricité,	-
Tous les bâtiments	384 718 m ²	Solaire photovoltaïque, En toiture	38,4 MWc
Stationnements de la maison de retraite (parcelle cadastrale AL66), du collège (parcelles cadastrales AN227 et AN228), des cours de tennis (parcelle cadastrale AN361), du foyer rural (parcelles cadastrales AN13, AN235, AN237), stationnement covoiturage (parcelle cadastrale AZ80), ainsi que quelques stationnements privés (parcelles cadastrales BB125 à BB 128 et la parcelle entre la BB36 et la BB42).	18 749	Solaire photovoltaïque, En ombrière	1,5 MWc
La zone de favorabilité de la doctrine photovoltaïque du Parc naturel régional du Luberon en retirant les bâtiments, les stationnements	2 937 207	Solaire photovoltaïque, Au sol	176 MWc*
-	-	Méthanisation,	-
Tous les bâtiments	384 718 m ²	Solaire thermique	5 GWh/an
Tous les bâtiments	384 718 m ²	Bois-énergie	-
Tous les bâtiments (à l'exclusion du centre ancien)	384 718 m ²	Géothermie	-

*la puissance estimée pour le solaire photovoltaïque au sol reprend le ratio de 0,6 MWc/ha proposé par la DREAL Provence Alpes Côte d'Azur mais le potentiel est évidemment moindre. Ces surfaces pourront accueillir des installations de taille modérées en cohérence avec l'architecture et le paysage.

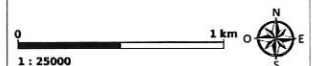
+ plan(s) au besoin suivant découpages

ZAE nR proposées - Bois-énergie



-  ZAPER BOIS-ENERGIE
-  Limites communales
-  PNRL - Périmètre d'étude Charte 2039
-  Périmètre du parc naturel régional

Tous les bâtiments

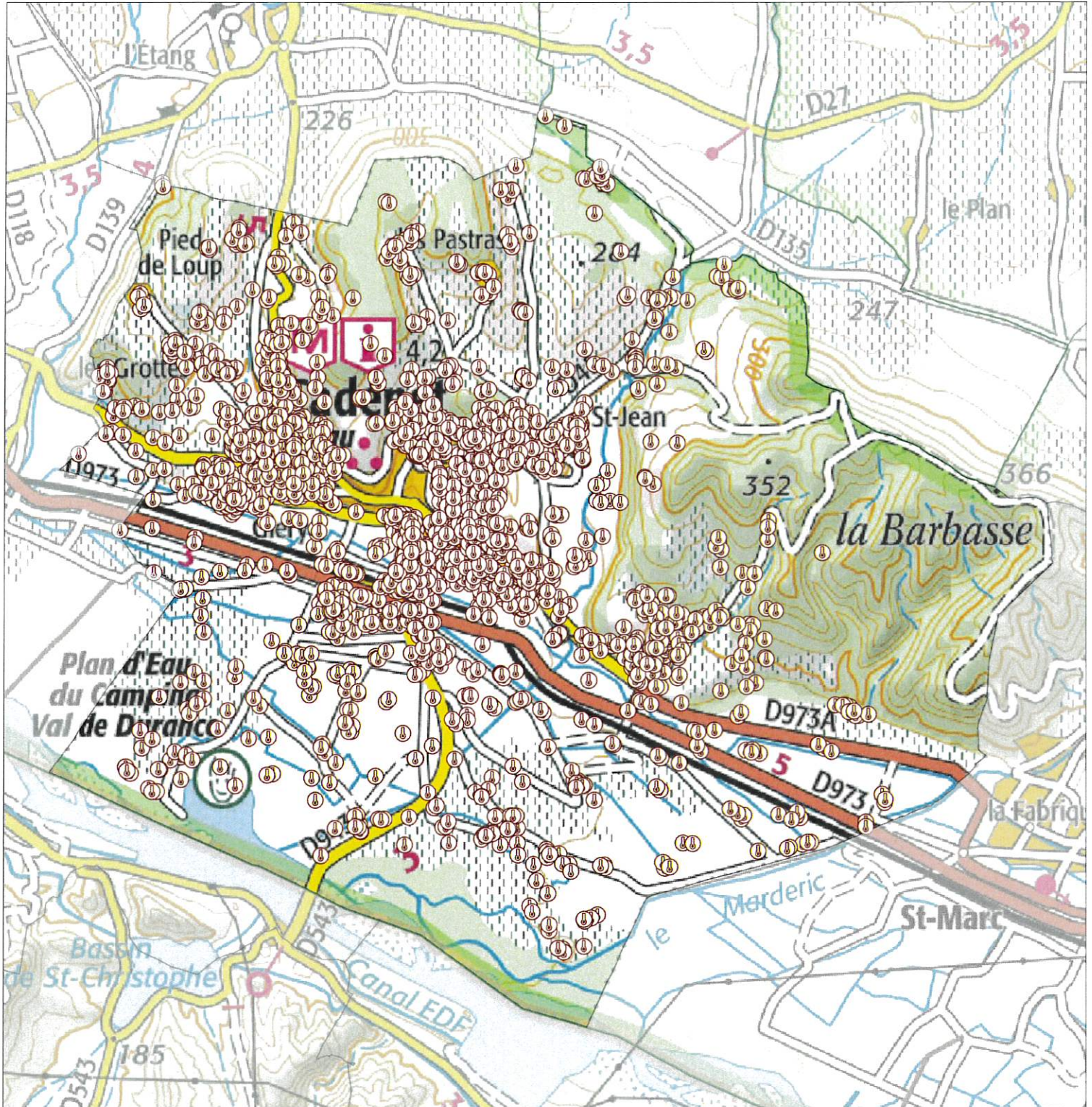







Date : 08/11/2024

Sources :
© 2024 IGN-SCAN 1000, PNR SUD, IGN - BDTOP0®
2019

Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud

ZAE nR proposées - Géothermie



-  ZAPER - Géothermie
-  Limite départementale
-  Limites communales
-  PNRL - Périmètre d'étude Charte 2039
-  Périmètre du parc naturel régional

Bâtiments avec terrain pouvant permettre une installation géothermique, hors centre ancien.

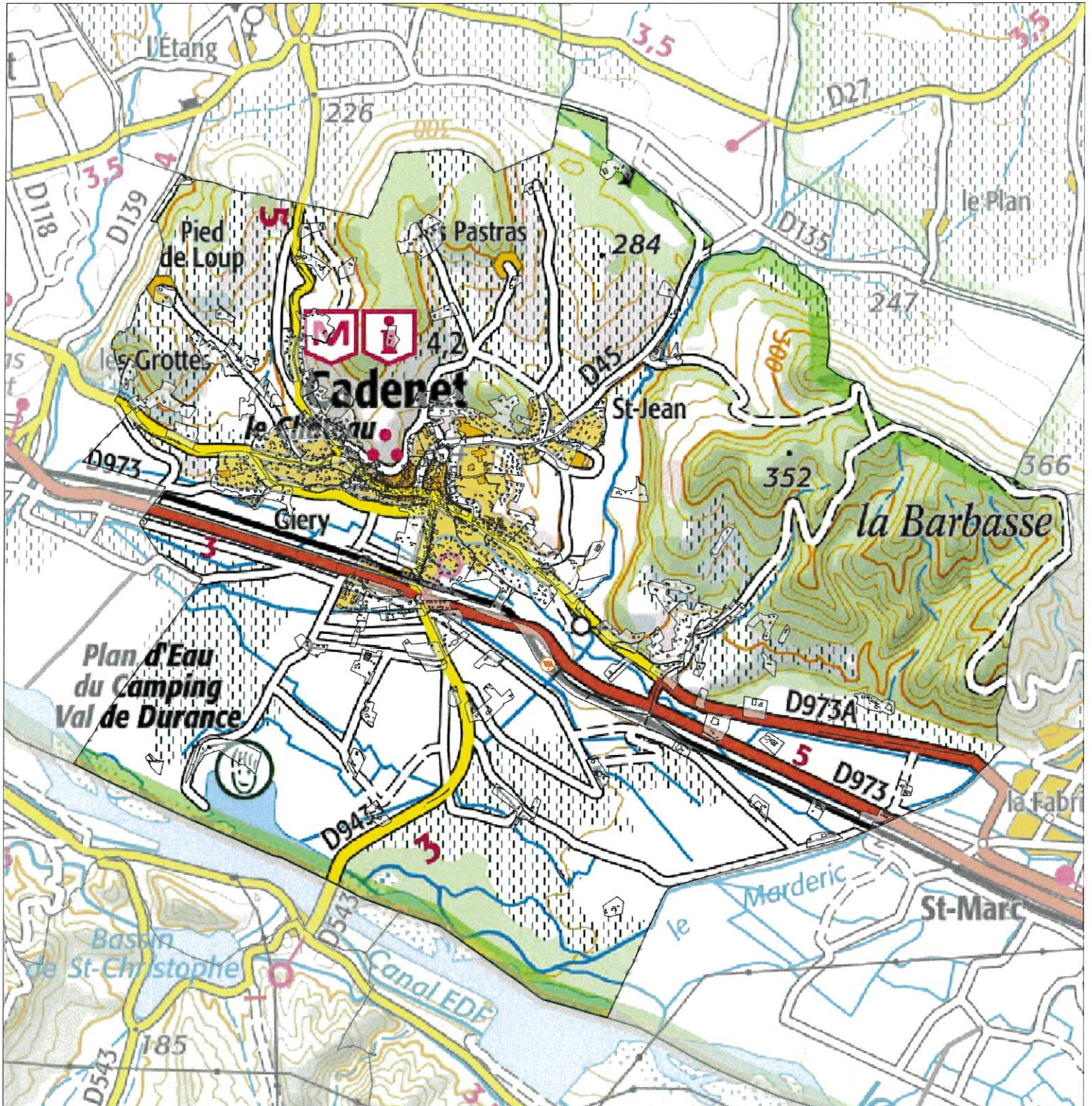


Date : 04/12/2024





Sources :
 © 2024 IGN-SCAN 1000, PNR SUD, IGN - BD TOPO®
 2019, IGN - BD TOPO® 2019, SIT-PNR Sud

Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud

ZAE nR proposées - Solaire photovoltaïque au sol



ZAPER PV AU SOL

-  Cas par cas
-  Limites communales
-  PNRL - Périmètre d'étude Charte 2039
-  Périmètre du parc naturel régional

Les surfaces anthropisées et artificialisées définies dans la doctrine photovoltaïque du Parc naturel régional du Luberon, sans les bâtiments et les stationnements.



Date : 08/11/2024

Sources :
© 2024 IGN-SCAN 1000, PNR SUD, IGN - BDTOPO® 2019


Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud


ZAE nR proposées - Solaire photovoltaïque en ombrière



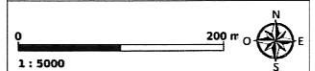
ZAPER PV OMBRIÈRE

Limites communales

 PNRL - Périmètre d'étude Charte 2039

 Périmètre du parc naturel régional

Stations de la maison de retraite (parcelle cadastrale AL66), du collège (parcelles cadastrales AN227 et AN230), des courts de tennis (parcelle cadastrale AN361), du foyer rural (parcelles cadastrales AN13, AN235, AN237), stationnement couvert (parcelle cadastrale AZ80), ainsi que quelques stationnements privés (parcelles cadastrales BB125 à BB 128 et la parcelle entre la BB36 et la BB42).



Date : 06/01/2025





Sources :

© 2025 IGN - BD ORTHO®, PNR SUD, IGN - BDTOP00® 2019, IGN - BD TOPO® 2019, SIT-PNR Sud

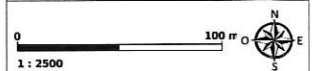
Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud

ZAE nR proposées - Solaire photovoltaïque en ombrière



-  ZAPER PV OMBRIÈRE
-  Limites communales
-  PNRL - Périmètre d'étude Charte 2039
-  Périmètre du parc naturel régional

Parkings privés, parkings covoiturage

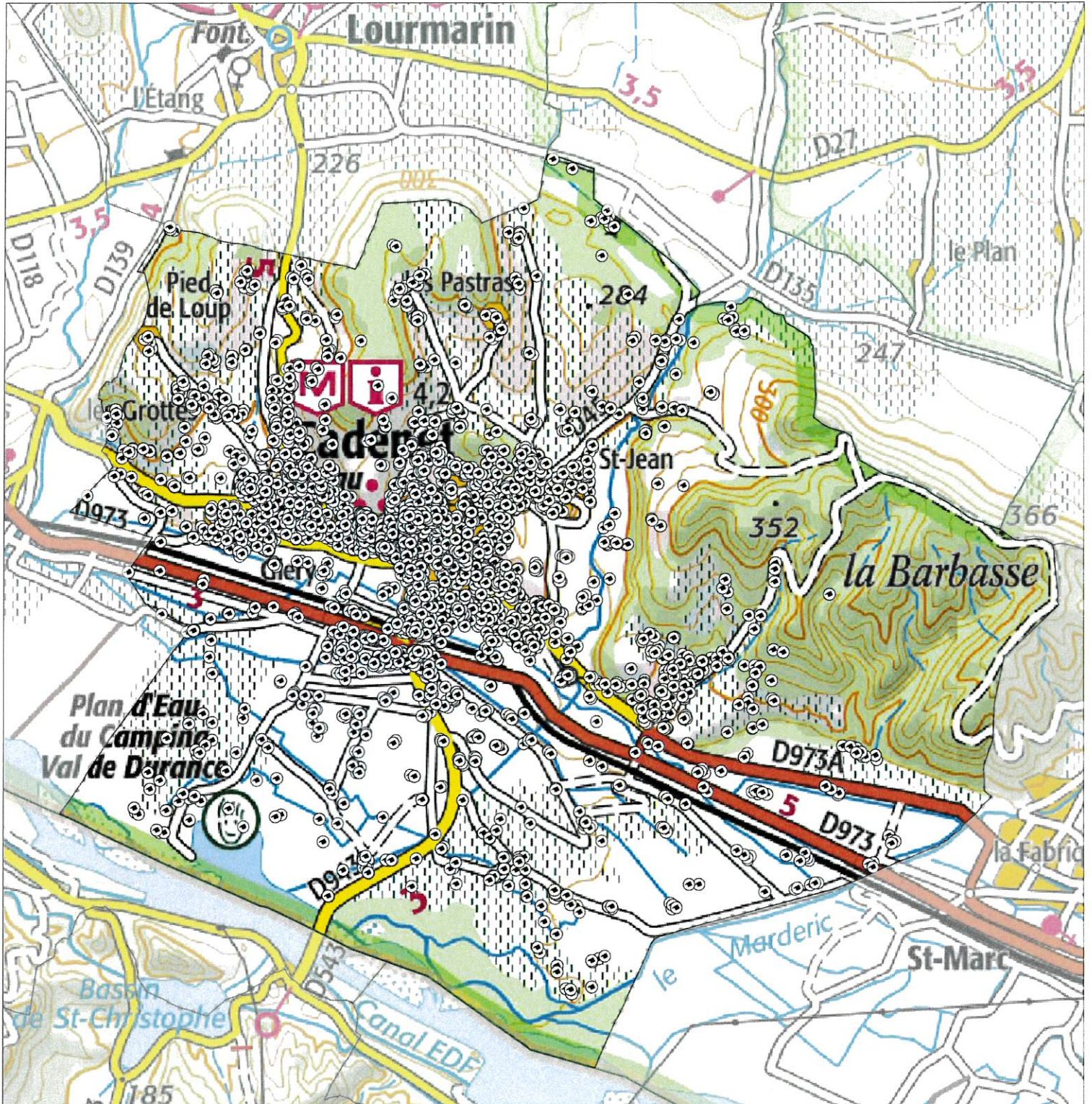






Date : 31/10/2024

Sources :
© 2024 IGN - BD ORTHO®, IGN-SCAN 2500, PNR SUD,
IGN - BD TOPO® 2015

Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud

ZAE nR proposées - Solaire photovoltaïque en toiture



-  ZAPER PV TOITURE (bâti)
-  Limites communales
-  PNRL - Périètre d'étude Charte 2039
-  Périètre du parc naturel régional

Tous les bâtiments

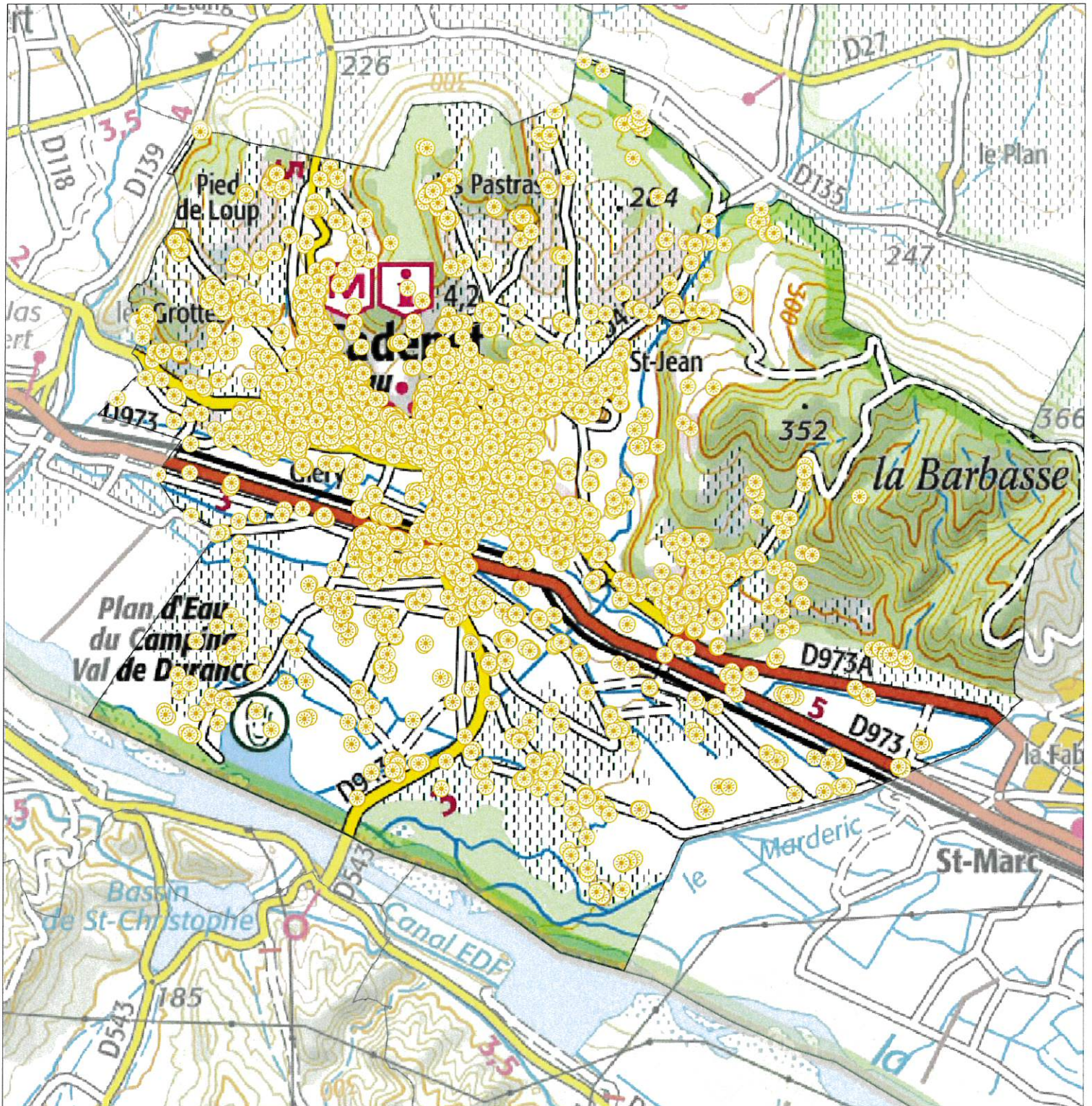






Date : 08/11/2024

Sources :
© 2024 IGN-SCAN 1000, PNR SUD, IGN - BDTOPO®
2019, PNRMV

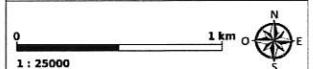
Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud

ZAE nR proposées - Solaire thermique



-  ZAPER SOLAIRE THERMIQUE
-  Limites communales
-  PNRL - Périmètre d'étude Charte 2039
-  Périmètre du parc naturel régional

Tous les bâtiments



Date : 08/11/2024

Sources :

© 2024 IGN-SCAN 1000, PNR SUD, IGN - BDTOPO© 2019

Cartographie : SIT-PNR - Rault Thibaud