

DEPARTEMENT  
DE VAUCLUSE


ARRONDISSEMENT D'APT

MAIRIE  
DE

**CADENET** 84160

Cadenet

Téléphone 04 90 68 13 26  
Mail : accueil@mairie-cadenet.fr

Envoyé en préfecture le 22/04/2024  
Reçu en préfecture le 22/04/2024  
Publié le   
ID : 084-218400265-20240422-2024\_DEC\_019-DE

Mise en ligne le **22/4/2024**

## DECISION N°19/2024

### Le Maire de la Commune de CADENET,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2122-23 permettant au Maire, par voie de décision et sur délégation du Conseil Municipal, de gérer les affaires courantes de la collectivité,

**VU**, le l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique

**VU** le décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique,

**VU**, la délibération n°72/2023 du Conseil Municipal en date du 18/09/2023 autorisant le Maire pour la durée de son mandat, à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services d'un montant inférieurs à seuil d'appel d'offres des marchés de fournitures et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants ne dépassant pas cette limite financière,

**VU** les avis du domaine sur la valeur vénale réalisés par la Direction des Finances Publiques du Vaucluse sur les parcelles AK441, AK429 et AK430,

**VU** les mandats de vente sans exclusivité proposés par les agences NADOTTI Immobilier, ORPI et ERA de Cadenet,

**CONSIDERANT** que la réhabilitation de l'îlot Vivet a fait l'objet de plusieurs projets présentés par des promoteurs mais qu'aucun n'est allé à son terme compte tenu de la complexité de la réhabilitation et du montage financier,

**CONSIDERANT** que la commune souhaite se faire accompagner par des professionnels pour réaliser la vente de biens immobiliers de droit privé.

## DECIDE

**ARTICLE 1er** : La commune souhaite mettre à la vente, 3 biens immobilier communaux au sein de l'îlot Vivet, les parcelles AK429 et AK430 seront vendues en un seul lot.

| Biens   | Adresse                   | Parcelles  | Avis du domaine              |
|---------|---------------------------|------------|------------------------------|
| Maison  | 4 rue Lamartine           | AK 441     | 96 000€                      |
| Maisons | Place du Tambour d'Arcole | AK 429/430 | 217 550€<br>(206 000+11 550) |

**ARTICLE 2** : Considérant la vétusté des bâtiments et les contraintes liées aux bâtiments de France, la commune a décidé d'appliquer la marge d'appréciation du prix de 10% sur l'avis du domaine à la parcelle AK441 et de maintenir le prix du domaine aux parcelles AK429 et AK 430 :

| Biens   | Adresse                   | Parcelles    | Prix Net vendeur             |
|---------|---------------------------|--------------|------------------------------|
| Maison  | 4 rue Lamartine           | AK 441       | 86 400€                      |
| Maisons | Place du Tambour d'Arcole | AK 429/AK430 | 217 550€<br>(206 000+11 550) |

Envoyé en préfecture le 22/04/2024

Reçu en préfecture le 22/04/2024

Publié le

ID : 084-218400265-20240422-2024\_DEC\_019-DE

Berser  
Levrault

**ARTICLE 3** : La commune se fera accompagner par des professionnels de l'immobilier pour la vente de ses biens, à savoir :

| Agence  | Bien         | Frais agence | Mandat                  |
|---------|--------------|--------------|-------------------------|
| ORPI    | AK 441       | 7 000E       | Mandat sans exclusivité |
| ORPI    | AK429+AK430  | 10 877.50€   | Mandat sans exclusivité |
| ERA     | AK 441       | 7 000€       | Mandat sans exclusivité |
| ERA     | AK429+AK430  | 10 450€      | Mandat sans exclusivité |
| NADOTTI | AK 441       | 6 910€       | Mandat sans exclusivité |
| NADOTTI | AK 429+AK430 | 14 140€      | Mandat sans exclusivité |

**ARTICLE 2** : En application de l'article L. 21222-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision, lors d'une prochaine séance du conseil municipal et sera inscrite au registre des délibérations de la Commune et transmise en préfecture.

**ARTICLE 3** : Madame la Directrice Générale des Services et Madame le Comptable Public sont chargées chacune en ce qui la concerne de l'exécution de la présente décision.

Fait à Cadenet, le 22/04/2024  
Le Maire,  
Jean Marc BRABANT

